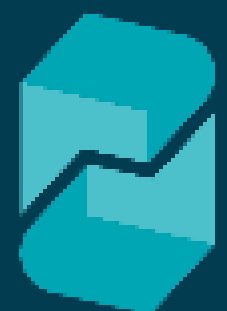


Mildred Hailey Edificios en Desarrollo 2 & 3

Reunión Pública

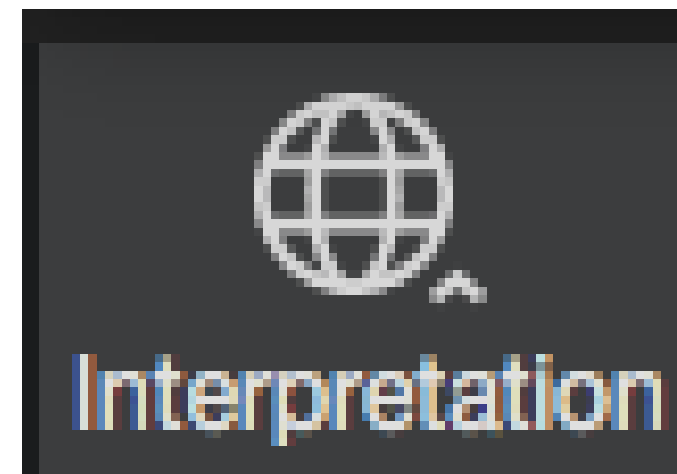


**boston planning &
development agency**

November 8, 2023

Servicios de Interpretación de Idiomas

- Servicios de interpretación simultánea en español están siendo proveídos para esta sesión.



- Para cambiar al canal de audio en español, por favor seleccione la siguiente caja que aparece al final de su pantalla:
 - **Para el canal de audio en español, seleccione "Spanish"**

Grabación de la Reunión

La BPDA estará grabando esta reunión y lo pondrá en la página web del proyecto en el sitio de BPDA para aquellos que no pudieron asistir a la reunión de Zoom en vivo. Es posible que los participantes también puedan grabar la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si usted no desea que lo graben durante la reunión, por favor desconecte su micrófono y cámara.

Agenda

6:00 - 6:15 PM

- Presentación de la Reunión
 - *Camille Platt, Administrador del Proyecto*

6:15 PM - 6:30 PM

- Presentación de la Construcción
 - *Urban Edge & Jamaica Plain Neighborhood Development Corporation*

6:30 PM - 8:00 PM

- Preguntas y Comentarios de los miembros del público

Formato de la Reunión

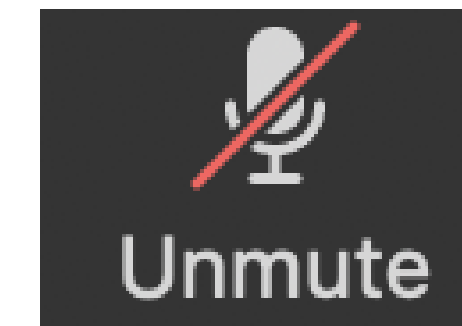
- Personal de BPDA y los miembros de los equipos de construcción serán co-anfitriones
- Durante la presentación, los micrófonos de los asistentes serán silenciados
- Una vez termine la presentación, preguntas/comentarios del público serán aceptados en dos formas: 1) por medio del botón de chat, abajo de su pantalla, solo para preguntas de aclaración; o 2) usted puede levantar su mano y nosotros tomaremos sus preguntas oralmente en el orden en el que las manos se levantaron

Sugerencias de Zoom

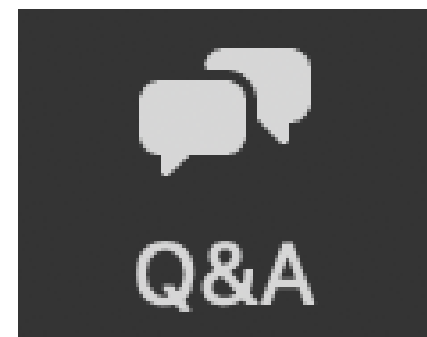
Los controles de Zoom deben estar disponibles abajo de su pantalla. Al presionar en esos símbolos se activan diferentes opciones:



Canales de Interpretación



Silenciar/activar micrófono



Q&A para hacer preguntas durante la presentación



Levantar la mano para pedir permiso en audio/video al final de la presentación

Etiqueta de la Reunión Virtual

- Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia placentera para todos, y que los miembros de la comunidad/interesados estén cómodos compartiendo sus comentarios, preguntas y opiniones.
- Por favor sea respetuoso y considere el tiempo de los demás cuando pregunte/provea comentarios para que todos tengan la oportunidad de participar de la reunión.
- Por favor espere hasta que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar/proveer comentarios antes de preguntar/comentar de nuevo.
- Usted siempre puede programar una conversación con Camille Platt (camille.platt@boston.gov) para una discusión posterior del proyecto y/o proceso

Información de la Reunión

- Toda la información del proyecto y principales actualizaciones las puede encontrar en la página web del proyecto
- Comentarios pueden ser enviados a la página web del proyecto o por correo electrónico directamente a camille.platt@boston.gov
- La grabación de la reunión será colocada en la página web del proyecto dentro de las próximas 48 horas

Página Web de Mildred Hailey Desarrollo de Edificios 2 y 3 en el sito de BPDA:
<https://www.bostonplans.org/projects/development-projects/mildred-hailey-development-buildings-2-and-3>

Compromisos del Redesarrollo

Apartamentos Mildred C. Hailey

Residentes



- Derecho a regresar sin un re-registro
- Mejorar la seguridad del sitio
- Conducir el proyecto en fases con un modelo de construir-primero
- Continuar los derechos de los inquilinos
- Minimizar las molestias para los actuales residentes

Vivienda



- Reemplazo 1:1 de las actuales unidades de vivienda pública
- El mismo 30% de renta, utilidades incluidas
- Agregar unidades nuevas de vivienda económica y moderada
- Plan de reubicación con opinión de Organización de Inquilinos. El Plan asegurará que todos los residentes sean tratados equitativamente, con justicia y transparencia.

Comunidad



- Construir un nuevo centro comunitaria Anna Mae Cole
- Conectar Mildred Hailey con el vecindario circundante por medio de nuevas calles, atractivas veredas para peatones y áreas verdes.

Equidad



- Comunicación Transparente
- Priorizar intereses de participantes
- Reconstruir la comunidad
- Diseño Equitativo: todas las unidades nuevas tendrán la misma calidad o substancialmente equivalente y el tipo de acabados,, características, electrodomésticos y amenidades

Proceso de Planeación Maestro Al Día

Proceso Hacia la Aprobación del Plan Maestro Artículo 80

Otoño 2017

Designación de Constructor

2017-2020

Reuniones de Residentes, Encuestas, Grupos de Enfoque

Invierno 2020

Reunión Comunitaria Pre-Artículo 80

Otoño 2020-2021

Revisión y Aprobación del Artículo 80I

- Oct 2020 Reunión IAG

- Nov 2020 Reunión Comunitaria

- Marzo 2021 Reuniones IAG

Abril 2021

Aprobación Artículo 80

Verano 2022

Reunión Comunitaria – actualización de B2 y B3

Diciembre 2022

Reunión IAG – B2 y B3

Enero 2023

Reunión Pública de BPDA – B2 y B3

Noviembre 2023

Reunión Pública de BPDA – B2 y B3

Próximos Pasos:

Diciembre 2023

Voto de BPDA

Equipo de Socios de la Calle Centre



Emilio Dorcely
CEO



Alia Pacombe
Director of Community
Engagement



Durrell Harris
Associate Director of
Community Engagement



Russell Pandres
Project Manager



Lourdes Viera
Community Engagement
Officer



Kathleen Magee
Associate Project Manager



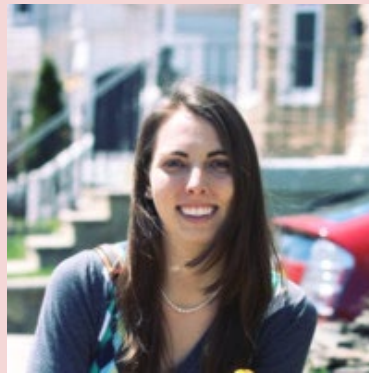
Bart Mitchell
President & CEO



Andy Waxman
Regional VP of
Development, New England



Anne Vinick
Director of Community Life,
New England



Laura Martin
Senior Development
Project Manager



Robert E. Smith
Development Project
Associate



Suzeth Dunn-Dyer
Director of Community Life, Boston



Keveisha Robinson-Clark
Senior Community Life Service
Coordinator



Teronda Ellis
CEO



Rebecca Mautner
VP of Real Estate



Gio Valencia
VP of Community Planning



E. Ricky Guerra
Director of Real Estate



Sai Smith
Associate Project Manager



Cristal Martinez
Senior Community Organizer



Cambios al Plan Maestro

Noviembre 2023

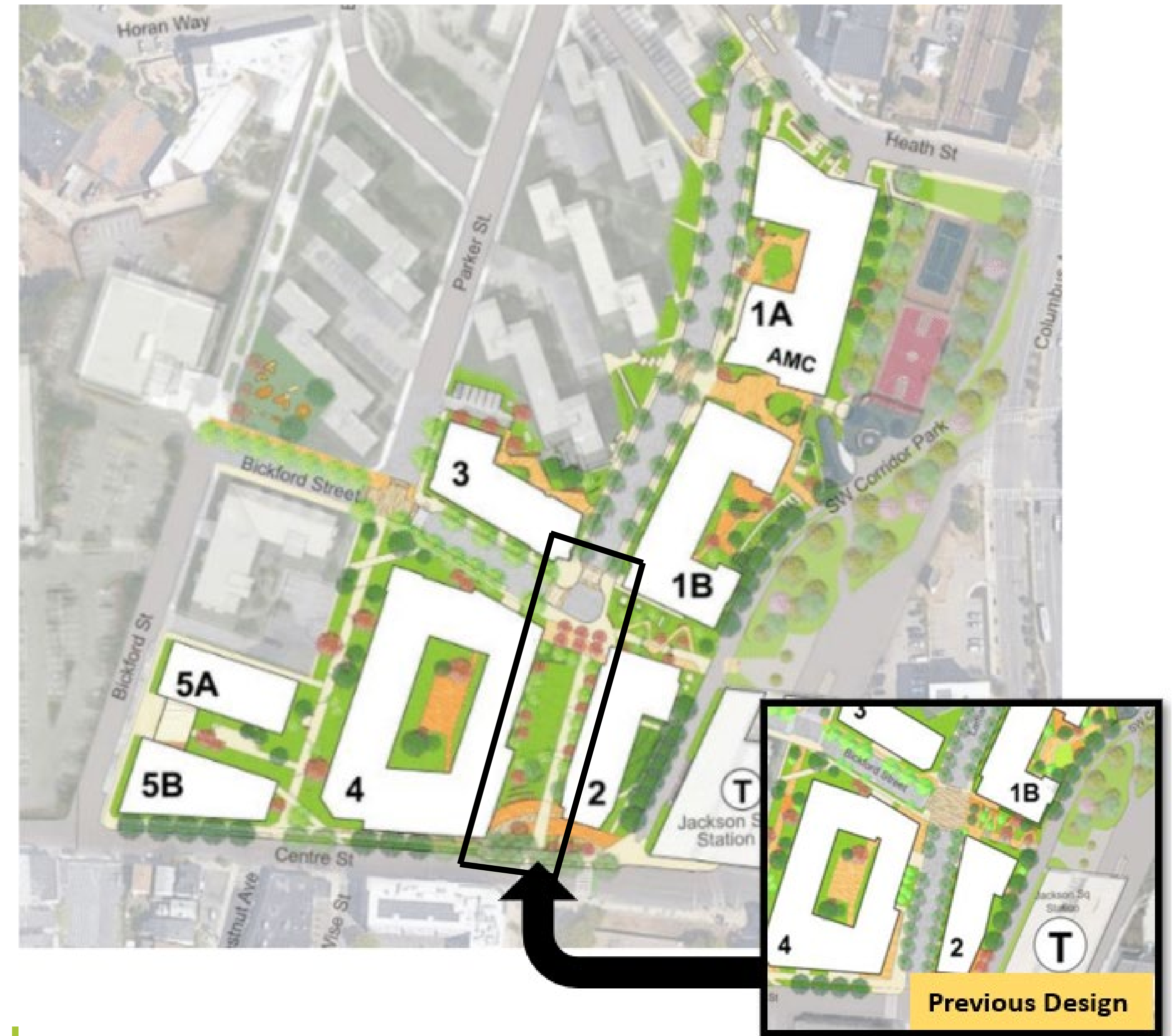
Google Earth
Image Landsat-7 Copernicus

Actualización del Plan Maestro

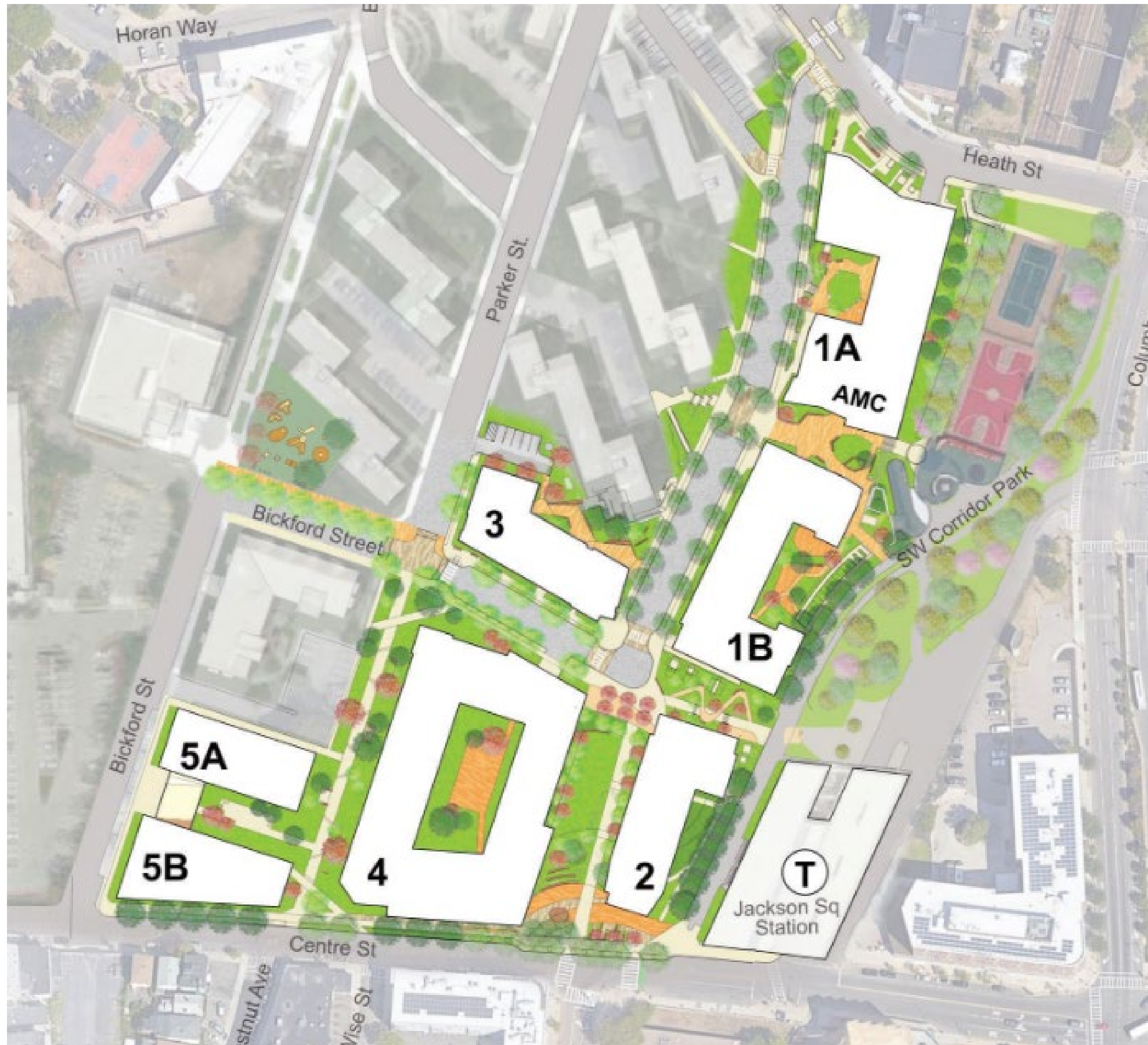
Plan Maestro Aprobado (2021)



Plan Maestro Revisado



Sitio del Plan y Relevancias de Programa



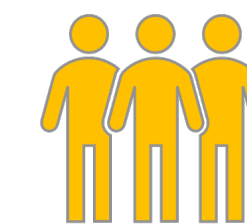
674 unidades de ingreso-restringido



Hasta 274 espacios de estacionamiento



42% de área verde

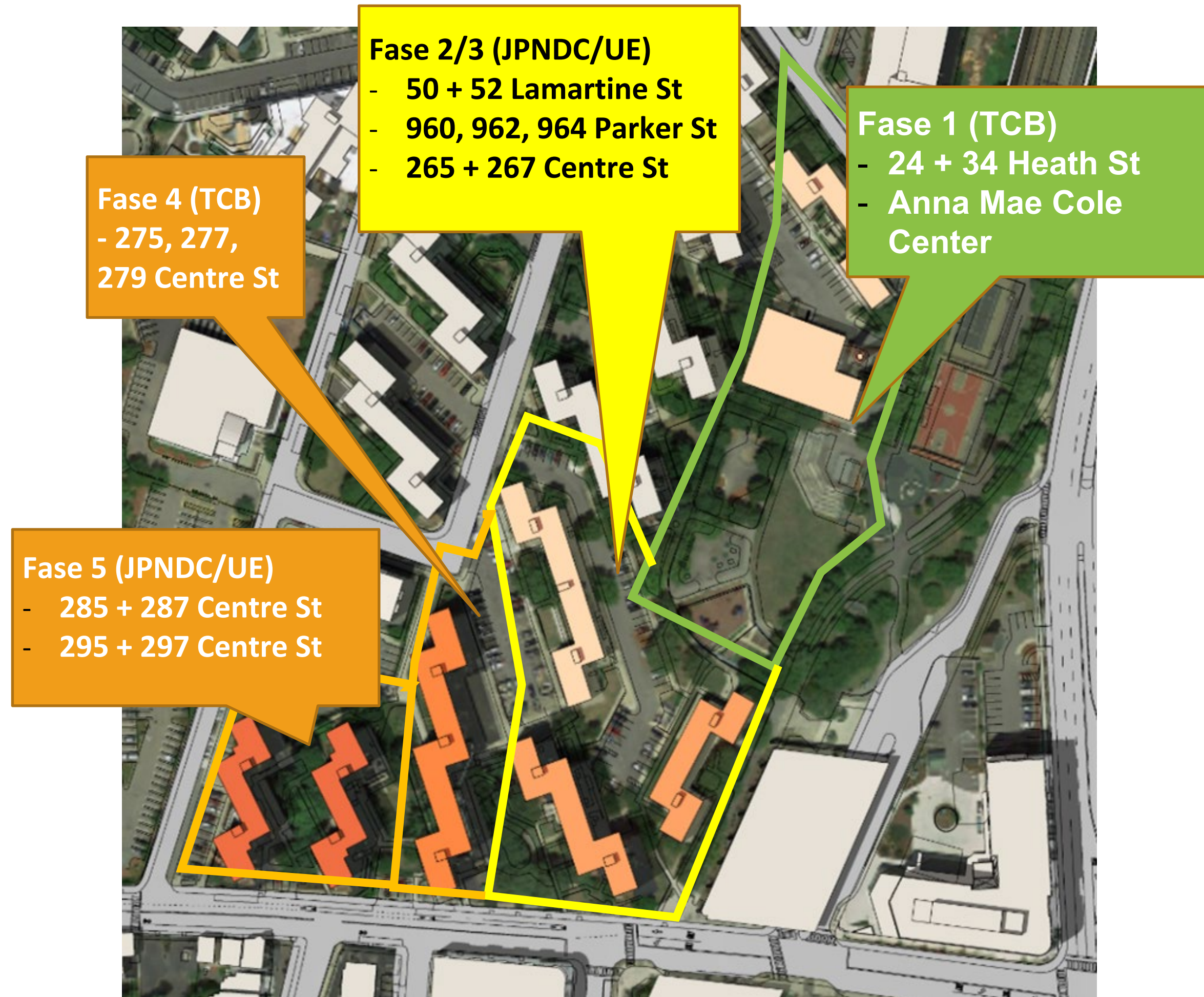


6,800 pies cuadrados de centro comunitario



8,300 pies cuadrados adicionales de espacio comunitario/ventas vecinales

Las Fases Proyectadas



Fase de Demolición

Construcción 2022 - 2030 +



Fase de Construcción Nueva



BOSTON
HOUSING
AUTHORITY

THE COMMUNITY
BUILDERS



Tiempo del Proyecto Fases 1 – 2/3



Mezcla de Unidades Propuestas del Plan Maestro

Master Plan Unit Mix

Unit Mix	1A	1B	2	3	4	5A	5B	Total
Section 8 Replacement Units	44	47	23	22	78	20	19	253
New Project Based Vouchers	4	4	8	8	16	8	8	56
≤ 50% AMI	10	8	-	-	20	-	-	38
≤ 60% AMI	18	34	34	30	30	25	26	197
≤ 80% AMI	24	-	-	-	46	-	-	70
≤ 120% AMI	-	30	-	-	30	-	-	60
Total	100	123	65	60	220	53	53	674

Mezcla de Unidades Propuesta

Unit Mix Building 2

	BHA Replacement	New PBV	LIHTC	Total
	30-50% AMI	30% AMI	60% AMI	
1bd	1	2	20	23
2bd	7	3	10	20
3bd	9	3	4	16
4bd	4	-	-	4
5bd	2	-	-	2
Total	23	8	34	65

Unit Mix Building 3

	BHA Replacement	New PBV	LIHTC	Total
	30-50% AMI	30% AMI	60% AMI	
1bd	1	4	9	14
2bd	7	1	14	22
3bd	8	1	7	16
4bd	3	2.00	-	5
5bd	3	-	-	3
Total	22	8	30	60

Descripción del Diseño – Edificio 2

Google Earth
Imagery Landsat-7 Copernicus

MILDRED HAILEY APARTMENTS, EDIFICIO 2

Boston MA

JPNDC

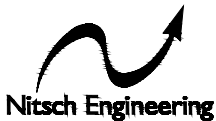


URBAN EDGE
Building Community

THE COMMUNITY BUILDERS



JPNDC

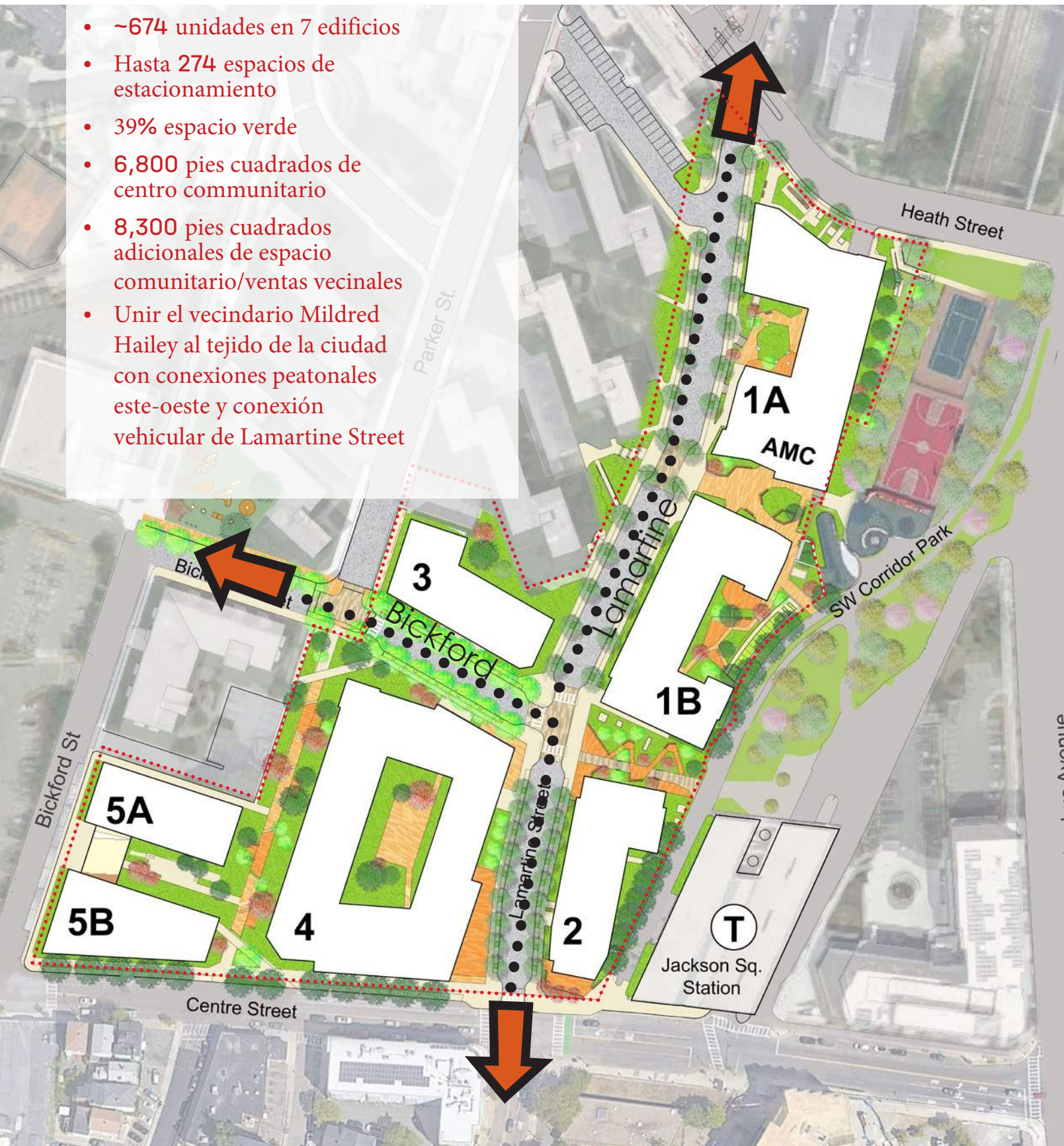


Architecture
Interiors + Planning



PLAN MAESTRO APROBADO

- ~674 unidades en 7 edificios
- Hasta 274 espacios de estacionamiento
- 39% espacio verde
- 6,800 pies cuadrados de centro communitario
- 8,300 pies cuadrados adicionales de espacio comunitario/ventas vecinales
- Unir el vecindario Mildred Hailey al tejido de la ciudad con conexiones peatonales este-oeste y conexión vehicular de Lamartine Street



PLAN MAESTRO REVISADO

- Eliminar la conexión vehicular de Lamartine Street entre Centre Street y Bickford Street para mejorar la seguridad de los peatones y eliminar el corte vehicular.
- Crear espacio público abierto a lo largo de Center Street y entre los edificios 2 y 4
- Agregar un camino de usos múltiples que conecte Center Street y Bickford Street.
- Girar el edificio 2 para crear un mejor flujo a la vuelta de la esquina desde la calle Centre hasta el corredor suroeste
- Mantener la banqueta existente paralela al camino del Corredor SW para peatones



PLAN DE PAISAJE

Arboleda

8



7

Césped Abierto



6

Camino Compartido



5

Asientos de anfiteatro



Conector verde

1



2

jardín de helechos



3

Área de descanso en el espacio comunitario

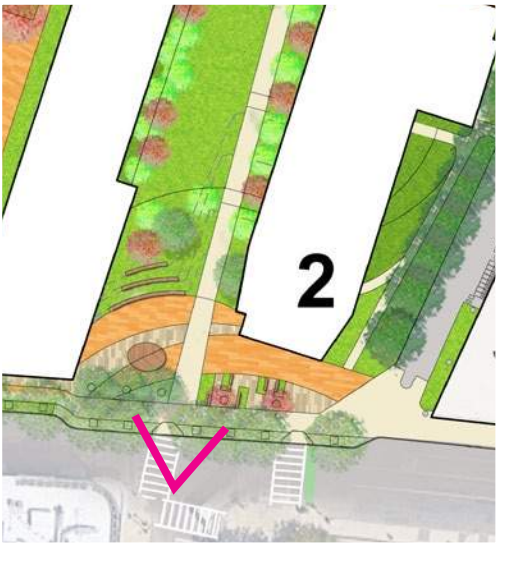


4

Plaza de usos múltiples



ESPACIO PLAZA MULTIUSO Y CAMINO COMPARTIDO



PAISAJE CALLEJERO EN EL ACCESO AL CORREDOR SO



PLAZA SUPERIOR EN BICKFORD/LAMARTINE



PEQUEÑA ZONA DE CÉSPED



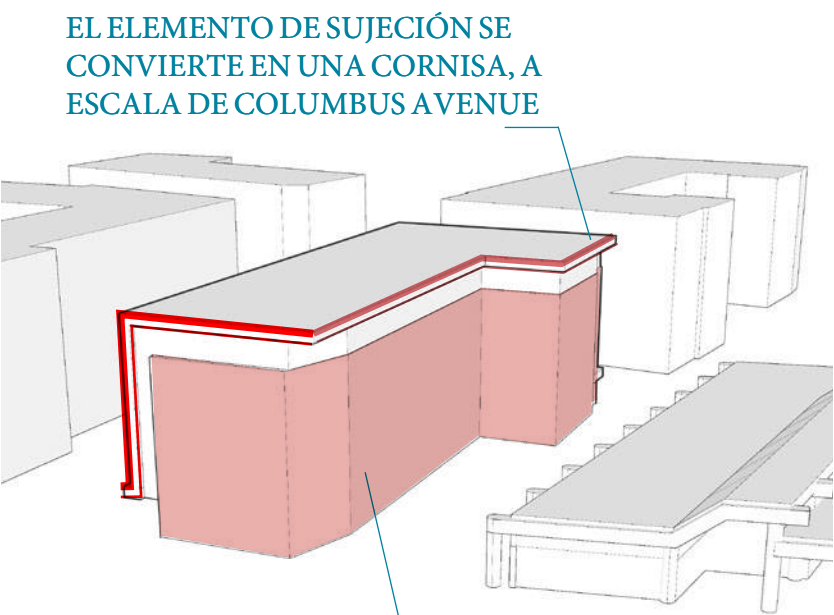
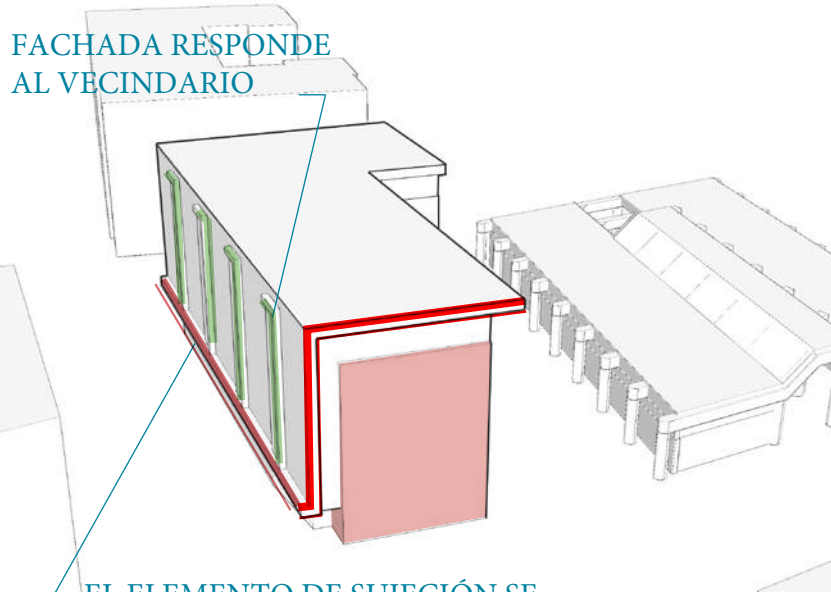
ESPACIO PLAZA MULTIUSO Y CAMINO COMPARTIDO



CONNECTOR VERDE EN BICKFORD STREET



EDIFICIO 2 CONCEPTOS DE DISEÑO



EL EDIFICIO 2 CONTINÚA CON EL CONCEPTO INICIADO EN EL PLAN MAESTRO Y LOS EDIFICIOS 1A/1B:

- CREAR UN LÍMITE ACOGEDOR PARA EL VECINDARIO.
- CREAR MÁS CONEXIONES DE ESTE A OESTE HACIA EL VECINDARIO.
- CREAR UNA NUEVA CONEXIÓN DE NORTE A SUR EN LAMARTINE STREET (CAMINO DE MÚLTIPLES USOS Y CALLE).
- LAS MANOS ENTRELAZADAS REPRESENTAN LA INTEGRACIÓN DEL VECINDARIO DE NUEVO EN EL TEJIDO DE LA CIUDAD Y LA RELACIÓN DE LOS VECINOS ENTRE SÍ. ESTO SE INSPIRA NO SOLO EN EL SITIO Y LOS RESIDENTES, SINO TAMBIÉN EN EL LOGOTIPO DE LA ORGANIZACIÓN DE RESIDENTES DE MILDRED HAILEY.

CONTEXT AND MATERIALS



AMERICAN BREWING COMPANY, HEATH STREET
BASE DE LADRILLO Y CALIZA Y ACENTOS HORIZONTALES



701 CENTRE STREET & 109 W WALNUT PARK
PATRONAJE DE LADRILLO 3D



713 CENTRE STREET
COLORES ACENTO (VERDES Y AZULES)

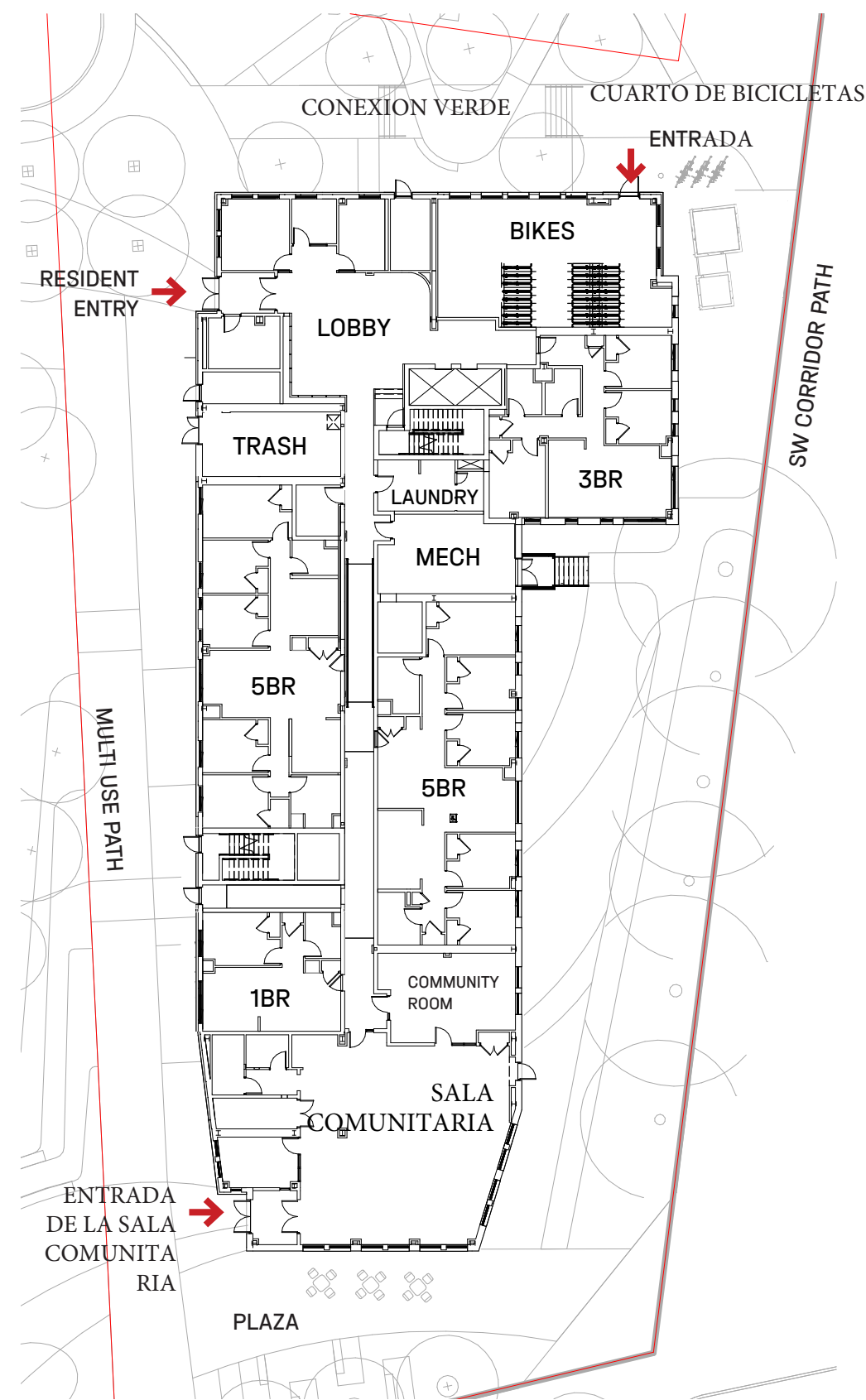


804 PARKER STREET
REVESTIMIENTO ECLÉCTICO Y COLORIDO, CORNISA PROMINENTE Y BAHÍAS

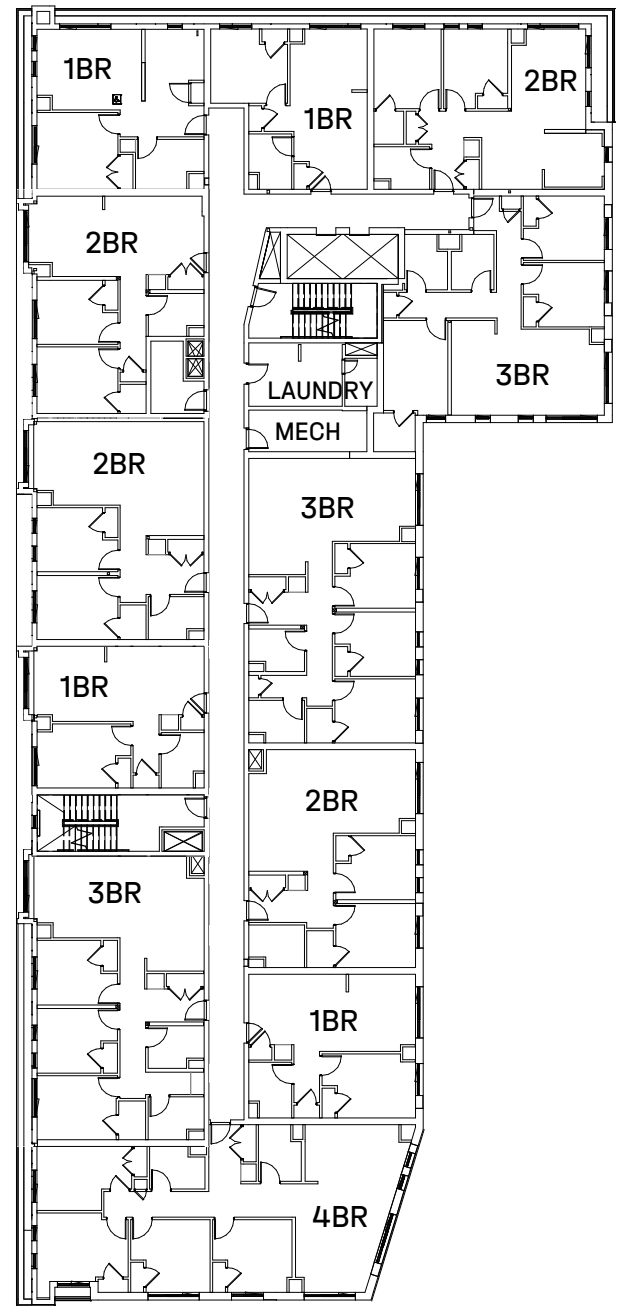


ANÁLISIS DE SITIO

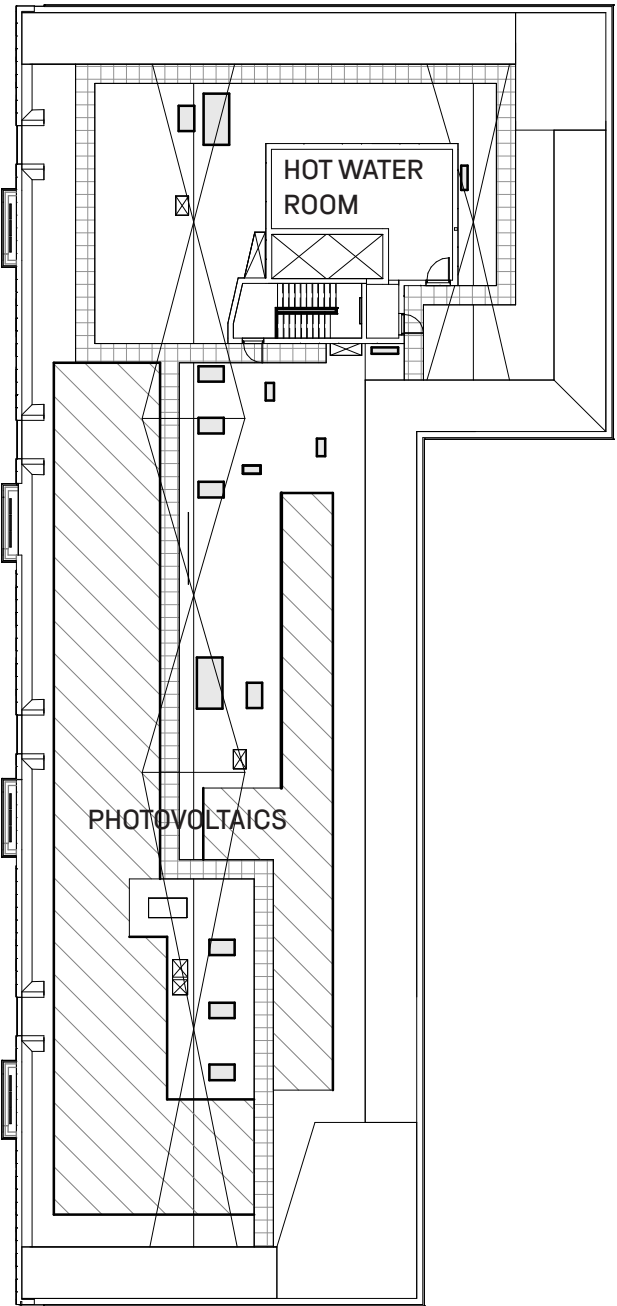
PLANOS DE PISO



PLANO DE PLANTA BAJA



PLANO DE PLANTA TIPICA



PLANO DE TECHO



VISTA DE CENTRE STREET MIRANDO HACIA EL OESTE

UNA FACHADA DE LADRILLO Y UNA LÍNEA DE CORNISA FUERTE SE ORIENTAN HACIA EL ESTE FRENTE A COLUMBUS AVENUE, FORMANDO UNA PUERTA CÍVICA DESDE EL RESTO DE LA CIUDAD



VISTA DEL CORREDOR SUROESTE MIRANDO HACIA EL OESTE

UNA FACHADA DE LADRILLO Y UNA LÍNEA DE CORNISA FUERTE SE ORIENTAN HACIA EL ESTE FRENTE A COLUMBUS AVENUE, FORMANDO UNA PUERTA CÍVICA DESDE EL RESTO DE LA CIUDAD



VISTA DE CENTRE STREET MIRANDO HACIA EL ESTE

UNA FACHADA SIMPLE, ANIMADA CON BAHÍAS, FORMA EL FONDO PARA LA ACTIVIDAD DE LA CALLE Y EL VECINDARIO



VISTA DE LAMARTINE STREET MIRANDO HACIA EL SURESTE

UNA FACHADA SIMPLE, ANIMADA CON BAHÍAS, FORMA EL FONDO PARA LA ACTIVIDAD DE LA CALLE Y EL VECINDARIO



Descripción del Diseño – Edificio 3

Google Earth
Imagery Landsat-7 Copernicus

MILDRED HAILEY EDIFICIO 3

JGE





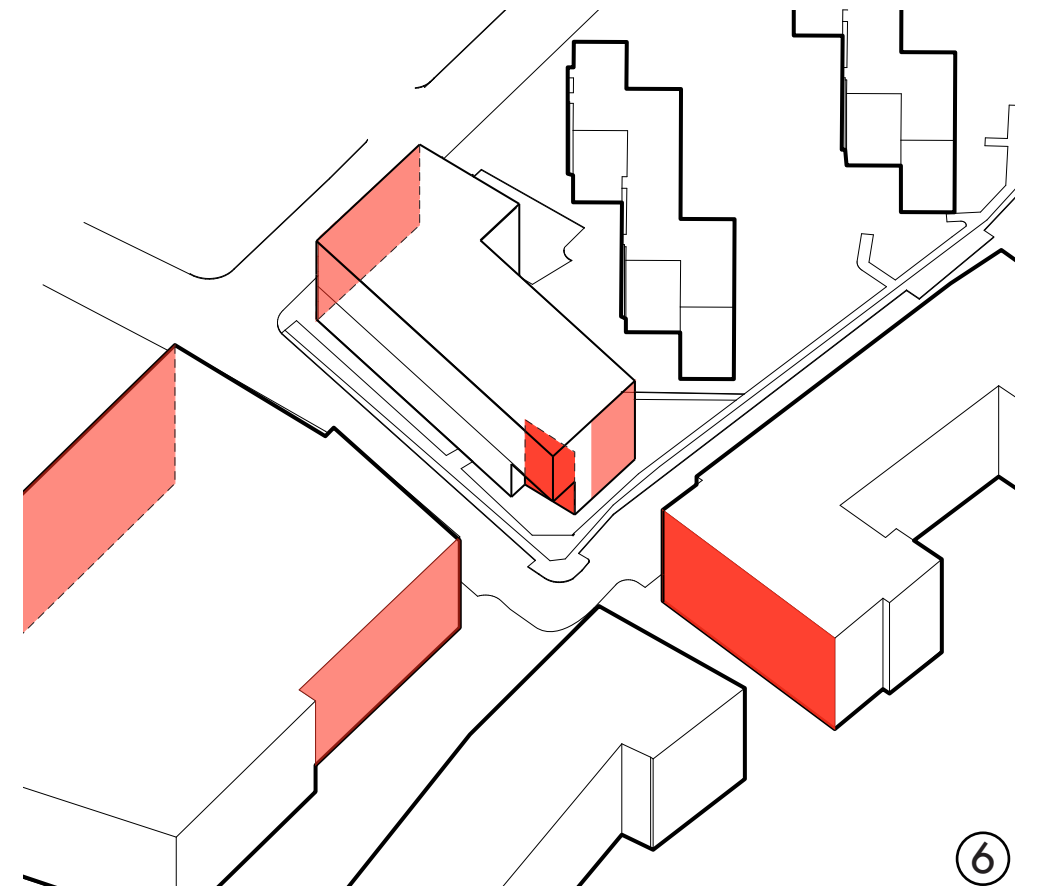
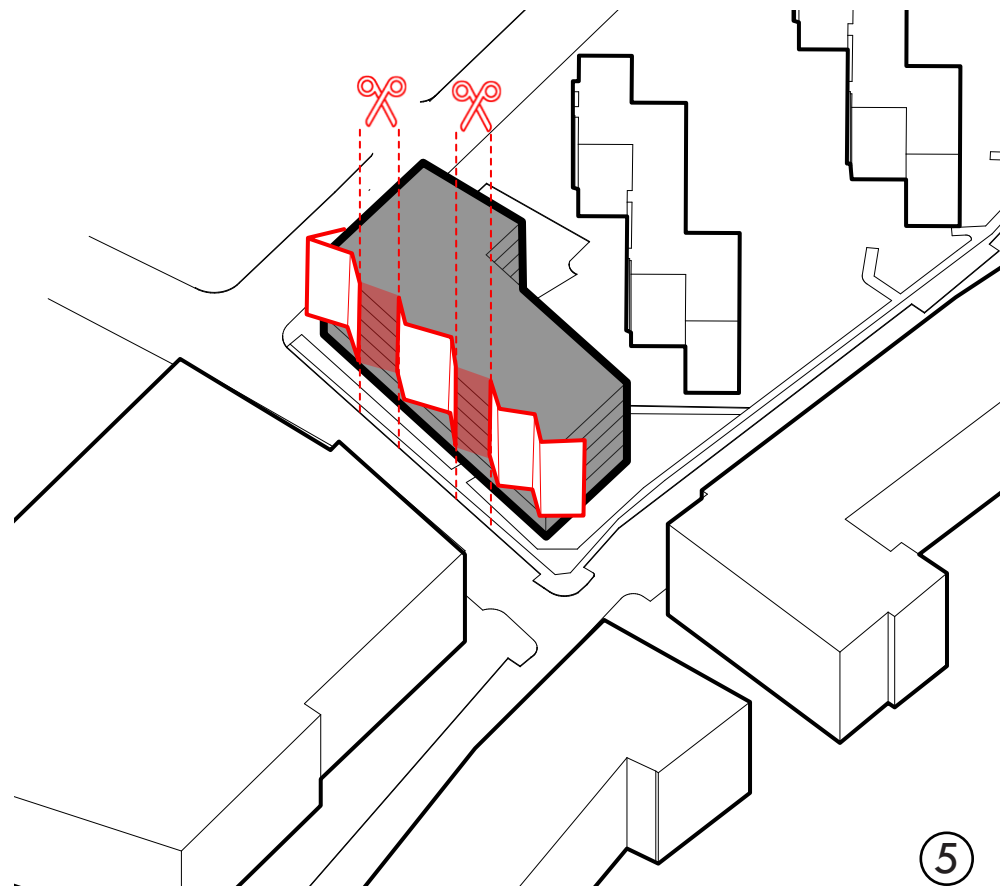
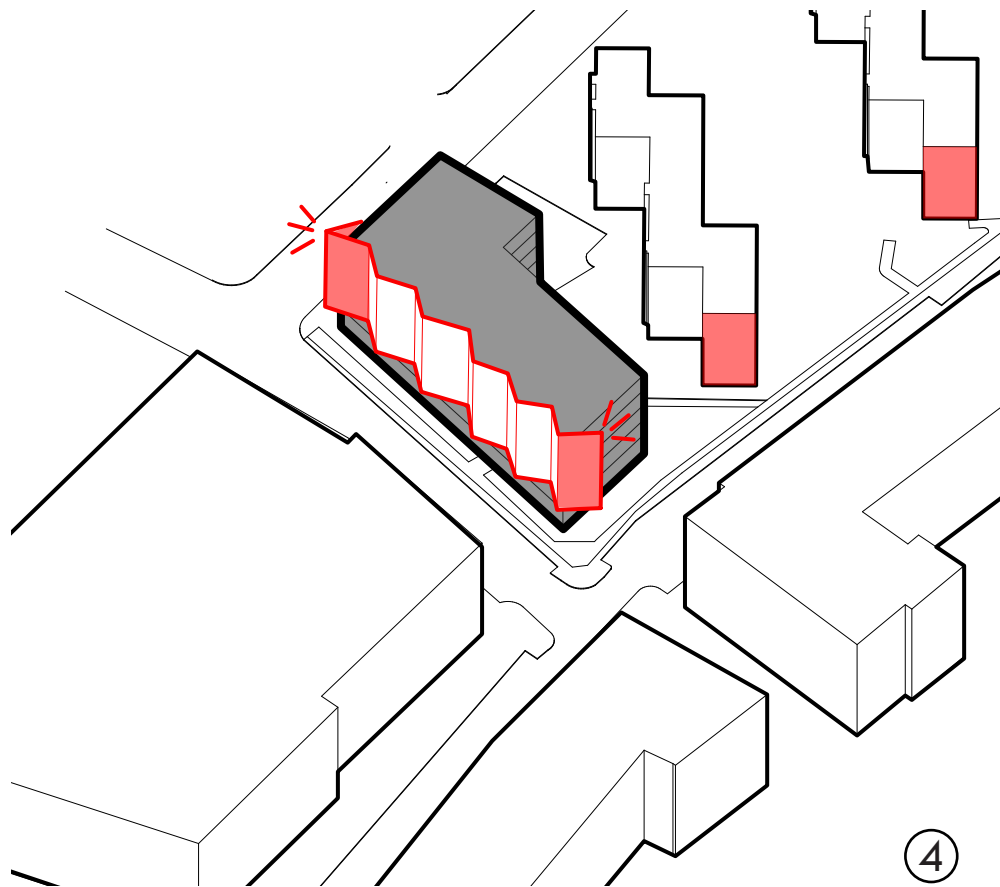
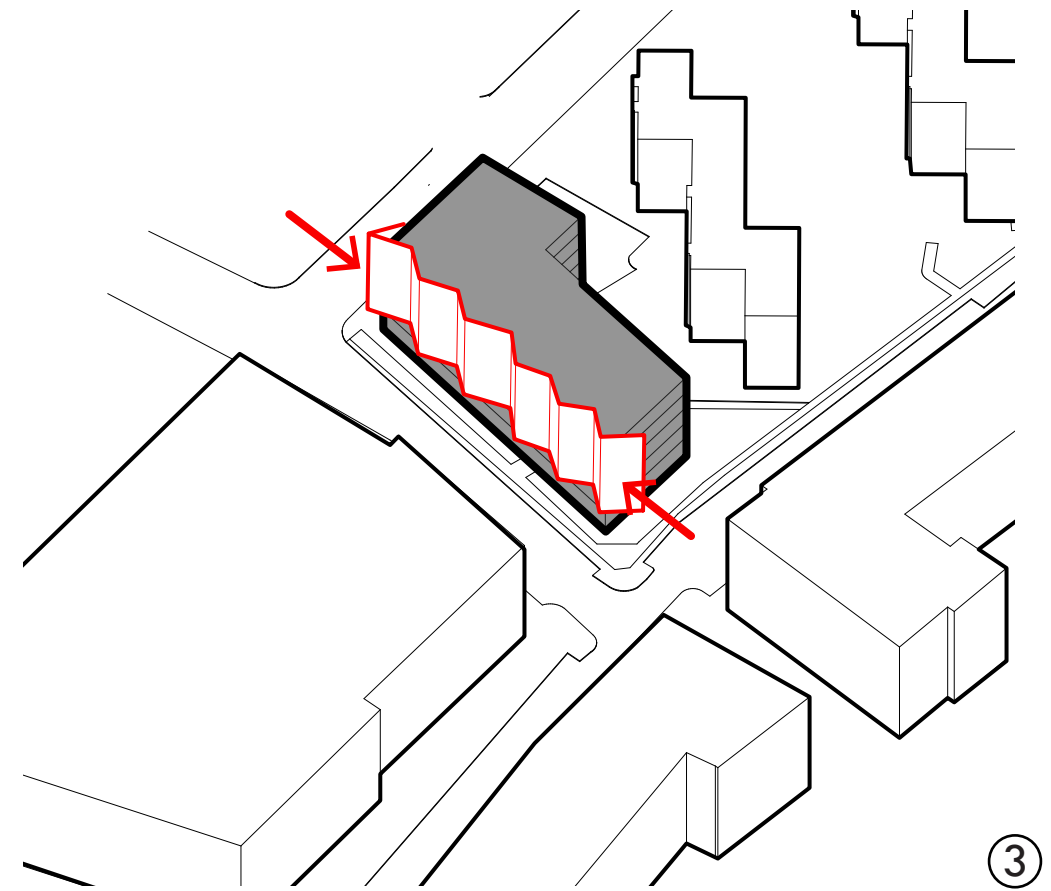
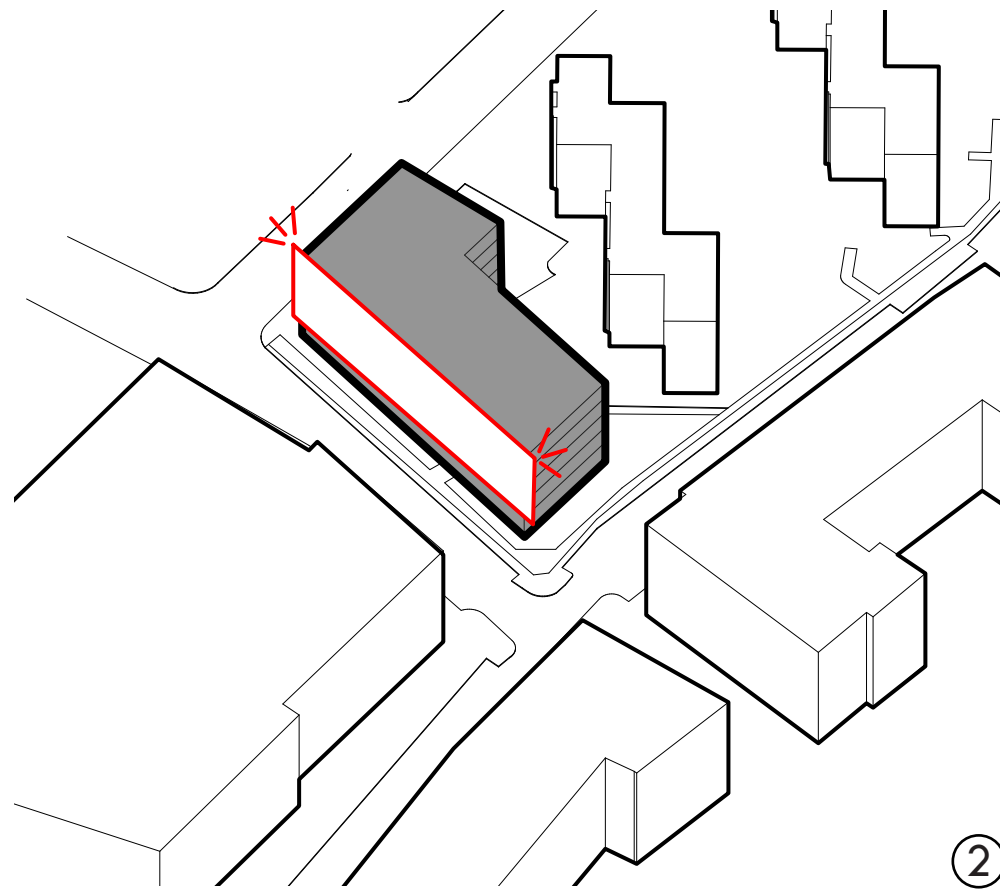
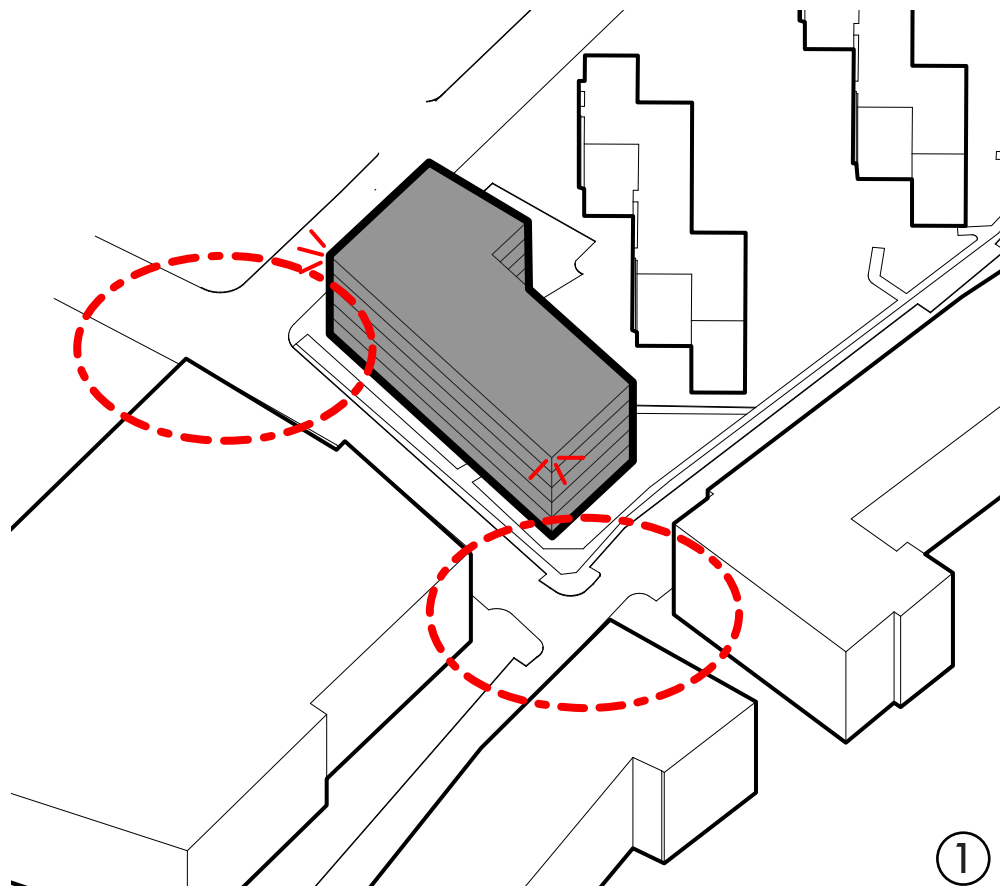
JULIA MARTIN HOUSE



BUILDING 1A & 1B



BUILDING 2







Preguntas y Respuestas

Encuentre más información en
haileyapartments.com

Contacto de Socios de Calle Centre:
info@haileyapartments.com

Google Earth
Imagery Landsat-7 Copernicus



VISION
FOR THE
AUTHORITY

THE COMMUNITY
BUILDERS

