



Apartamentos de Mildred C. Hailey

Proyecto de Plan Maestro

FASE UNO DE REURBANIZACION
7 DE NOVIEMBRE DEL 2018



Agenda de la reunión

- Introducciones
- Resumen de reuniones anteriores y preguntas
- Metas del Plan maestro
- Proyecto del plan de la propiedad
- Reubicación
- Programación para la Urbanización
- Actividad: Opciones de Espacios Abiertos

¿Qué es la reurbanización Mildred Hailey?



- BHA está prosiguiendo la reurbanización a través de la ciudad:
 - El portafolio actual tiene 12,000 hogares en una diversidad de vecindarios y tipos de edificios.
 - Falta de financiación crónica
 - Necesidad de nuevas estrategias de preservación
- En Mildred Hailey, Fase uno:
 - Reemplazo de 250 apartamentos con nuevos apartamentos
 - Agregar viviendas asequibles, de ingresos medios y de mercado para nuevos residentes
 - Reemplazo 1:1 de todos los apartamentos existentes de BHA en la propiedad

Quienes somos: Socios de Center Street



Visión general: Demografía de Residentes y Alcance

- La propiedad consiste de 230 hogares
- Promedio de ingreso de las familias: 16,075
- Los tamaños de las unidades varían de 1- 5 Dormitorios
- Encuesta inicial para residentes
 - Conducido enero-abril del 2018
 - Personas tocaron su puerta para completar la encuesta, también en pequeños grupos de residentes y eventos comunitarios
 - Se recibieron mas de 200 respuestas de encuesta
- Mayo 2018: Reunión comunitaria
- Noviembre 2018: próxima reunión comunitaria



Resumen de las preguntas mas frecuentes



THE COMMUNITY
BUILDERS



Preguntas Frecuentes sobre la Reurbanización de Mildred C. Hailey

¿Quiénes somos? Boston Housing Authority ha designado a los socios de Center Street para remodelar parte de los apartamentos de Mildred C. Hailey. Somos tres organizaciones sin fines de lucro: Jamaica Plain Neighborhood Development Corporation (JPNDC), The Community Builders (TCB) y Urban Edge (UE).

¿Qué está pasando? El proceso de remodelación involucra una renovación de las 232-250 viviendas públicas, las cuales seguirán siendo asequibles, un nuevo Anna Mae Cole Center, y la construcción de aproximadamente 360 unidades de viviendas adicionales que serán asequibles como también a precio de mercado, para apoyar la conservación y revitalización de las viviendas ya existente.

¿Dónde viviré? Residentes que se encuentren en buen estado, y en la Fase 1, recibirán vivienda permanente en la propiedad. Durante la construcción, los apartamentos serán demolidos y reconstruidos uno a uno, reduciendo la cantidad de traslados y permitiendo que los residentes se queden en las cercanías durante la construcción.

¿Cuándo me voy a mudar? Este es un proyecto de larga duración que requerirá de años de alcance comunitario, planificación y obtener permisos con la ciudad. Esperamos empezar a principios del 2021, para completar la construcción del primer edificio nuevo a finales del 2022.

¿Por qué? Boston Housing Authority (BHA) está rehabilitando muchas de las viviendas públicas a lo largo de la ciudad para mejorar las condiciones de vida de los residentes. Centre Street Partners han sido designados para remodelar MCHA (Mildred C. Hailey Apartments). Sus comentarios nos ayudan a tomar en cuenta sus necesidades en el futuro de Mildred C. Hailey Apartments.

Contacto: Email: info@haileypartments.com | Teléfono: 617-989-9317 | Página Web: <http://haileypartments.com>



La porción de Mildred C. Hailey Apartments outlined en rojo es actualmente la única porción de la propiedad en planeamiento de reurbanización. Los edificios impactados incluyen: 285 Centre, 297 Centre, 287 Centre, 275 Centre, 277 Centre, 279 Centre, 285 Centre, 287 Centre, 5 Lamartine, 52 Lamartine, 960 Parker, 962 Parker, 964 Parker.

Para asuntos de mantenimiento y reparación: Oficina de Gerencia de BHA (Management Office) 30 Bickford Street, 617-988-5228

Actualizado: octubre del 2018

Note: This document is a translated version and is for reference only. | Nota: Este documento es una versión traducida y es sólo para referencia.

FAO Form (Planning and Real Estate Development Department - 10/26/2018)
Spanish translation by BHA CCECR-Language Access Team (11/02/2018)

Span

Metas del Plan Maestro

- Remplazar 250 apartamentos existentes con nuevos apartamentos asequibles
- Mejorar la seguridad de la propiedad
- Construir el Nuevo Centro Comunitario de Anna Mae Cole
- Conectar Mildred Hailey con el vecindario
- Minimizar la disrupción de los residentes existentes
- Conducir el proyecto en fases

Condiciones Existentes



El Plan Propuesto para la Propiedad— Diseño de la Calle



El Plan Propuesto para la Propiedad— Diseño de la Calle



Diseño completo - desde Centre St



Metas de Reubicación

- Construir primero
- Dividir la reubicación de construcción en fases
- Minimizar la disruptión a los residentes
- La mayoría de residentes solo se tendrán que mudar una vez
- Apartamentos para los residentes actuales estarán dispersados alrededor de todos los nuevos edificios en la propiedad.

Metas de Reubicación



- Include slide animation here (TBD)

Estacionamiento y Tráfico

- Construir nuevas calles alrededor de la propiedad
- Se ha estimado un total de 340 espacios de estacionamiento
- Algunos espacios de estacionamiento serán en garajes, otros espacios estarán en la superficie

¿Que sigue después?



¿Que sigue después?

- **Otoño del 2018:** Reunión comunitaria + presentación del plan maestro; continuar colectando sugerencias de residentes
- **Final del invierno del 2019:** Inicio del proceso de permisos de la ciudad
- **Primavera del 2019:** Sumisión del artículo 80
- 2019: Revisión del plan con la Ciudad
- 2020: Completar el Plan. Comenzar la preparación para la reubicación.
- **2021:** Comienza la construcción (Demo + edificio 1A + 1B)

Preguntas para reuniones futuras

- ¿Qué es lo que el nuevo Centro de Anna Mae Cole necesita?
- ¿Cómo se deberían de ver los nuevos edificios?
- ¿Cómo deberían ser diseñados los apartamentos?
- ¿Cómo nos dirigimos sobre el tráfico y el estacionamiento?
- ¿Qué tipo de espacios al aire libre se deben construir?
- ¿Cómo diseñamos espacios para familias? ¿Para personas de la tercera edad? ¿Para jóvenes?

Neecitamos su ayuda: ¡Sea un Capitán de Edificio!

- Reunirse cada 4-6 semanas
- Se proveerá cena
- Participe en la capacitación sobre reurbanización y participación comunitaria.
- Discuta el plan con detalle
- Ayude a responder las preguntas de los vecinos sobre la reurbanización.
- Informe a los residentes sobre las próximas reuniones
- Primera reunión/sesión informativa el 8 de diciembre.