



APARTAMENTOS MILDRED C. HAILEY

RENOVACION FASE UNO

REUNION DE LA COMUNIDAD

1 de mayo de 2018



AGENDA DE LA REUNION

- Comida y la Bienvenida
- La Autoridad de Vivienda de Boston Antecedentes y responsabilidades
- Introducciones de el Equipo de Renovación
- Actualización sobre la renovación
- Los resultados de la encuesta
- Separarnos en grupos
- Próximos pasos

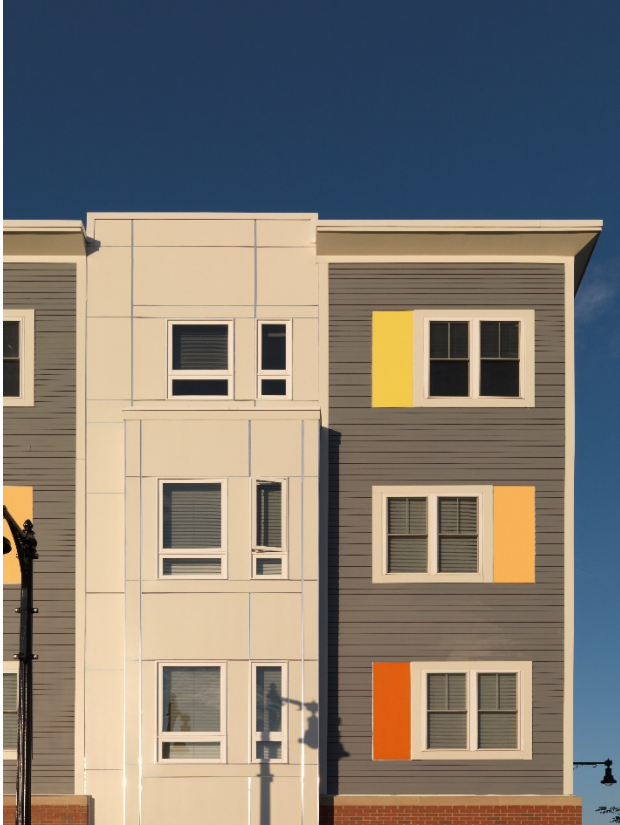
ACTUAL PORTAFOLIO DE BHA



- 12,000 unidades en diferente barrios y diferentes tipos de edificios
- Insuficiencia crónica de recursos
- Necesitan nuevas estrategias para preservación



BHA INICIATIVAS DE RENOVACION



- 2,500 unidades se conservan
- Agregar mas vivienda asequible, moderadas y de el mercado
- 1:1 Preservación/reemplazo de las unidades asequibles
- No hay desplazamientos de residentes actuales

CENTRE STREET PARTNERS

THE **COMMUNITY**
BUILDERS



JAMAICA PLAIN NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT CORPORATION(JPNDC)

- **El desarrollo de viviendas a precios asequibles:** 631 hasta la fecha, 120 en la construcción y planificación
- **Iniciativa de prosperidad familiar:** ayudan a mas de 100 por año, aumentan los ingresos y bienes
- **Educación temprana de alta calidad** hasta 200 niños están listos para el éxito escolar
- **Experto, asistencia técnica** bilingüe para ayudar a los pequeños negocios a prosperar
- **El desarrollo de liderazgo** para ayudar a los inmigrantes, personas de color y los jóvenes construir su voz.



URBAN EDGE

- **Corporación de Desarrollo Comunitario sin fines de lucro** por 40 años (CDC)
- Desarrolla **inmobiliaria** en Roxbury, JP, y Dorchester y posee mas de 1,400 casas y 100,000 pies cuadrados de espacios comerciales/ y en la comunidad
- Proporciona **servicios de apoyo** para las familias de Boston.



THE COMMUNITY BUILDERS (TCB)



Oakwood Shores, Chicago IL



Charlesview Residences, Boston MA

- Fundada en South End de Boston en **1964** y ha crecido a tener mas de **500 empleados** y **11,000 apartamentos** en 14 estados y en Washington, D.C.
- Uno de los mayores y más logrado constructores desarrolladores sin fines de lucro en comunidades de renta mezclada
- Desarrollaron más de **29,000 hogares** incluyendo 15 proyectos de HOPE VI y una elección barrios proyecto
- Desarrollaron y ha invertido en más de **855,000 pies cuadrados** de espacio comercial
- Más de **\$2,500 mil millones** de dólares en financiamiento para proyectos montados, incluyendo más de **\$800 millones** en equidad

LIMITE DE RENOVACION



Direcciones dentro de límites :

- 295 Centre
- 297 Centre
- 285 Centre
- 287 Centre
- 275 Centre
- 277 Centre
- 279 Centre
- 265 Centre
- 267 Centre
- 50 Lamartine
- 52 Lamartine
- 960 Parker
- 962 Parker
- 964 Parker

PROCESO DE RENOVACION

septiembre 2017 – diciembre 2018

- Prerenovacion y tener debida diligencia de el lugar
- **Comenzar el proceso continuo de planificacion de residentes y comunidades**
- **Preparar borradores del plan maestro**

diciembre 2018 – diciembre 2019

- Finalizar el plan maestro
- Permisos y aprobaciones de zonificación

2021

- Asegurar la financiación+ cierre financiero
- Romper tierra en el 1er edificio Nuevo

2022

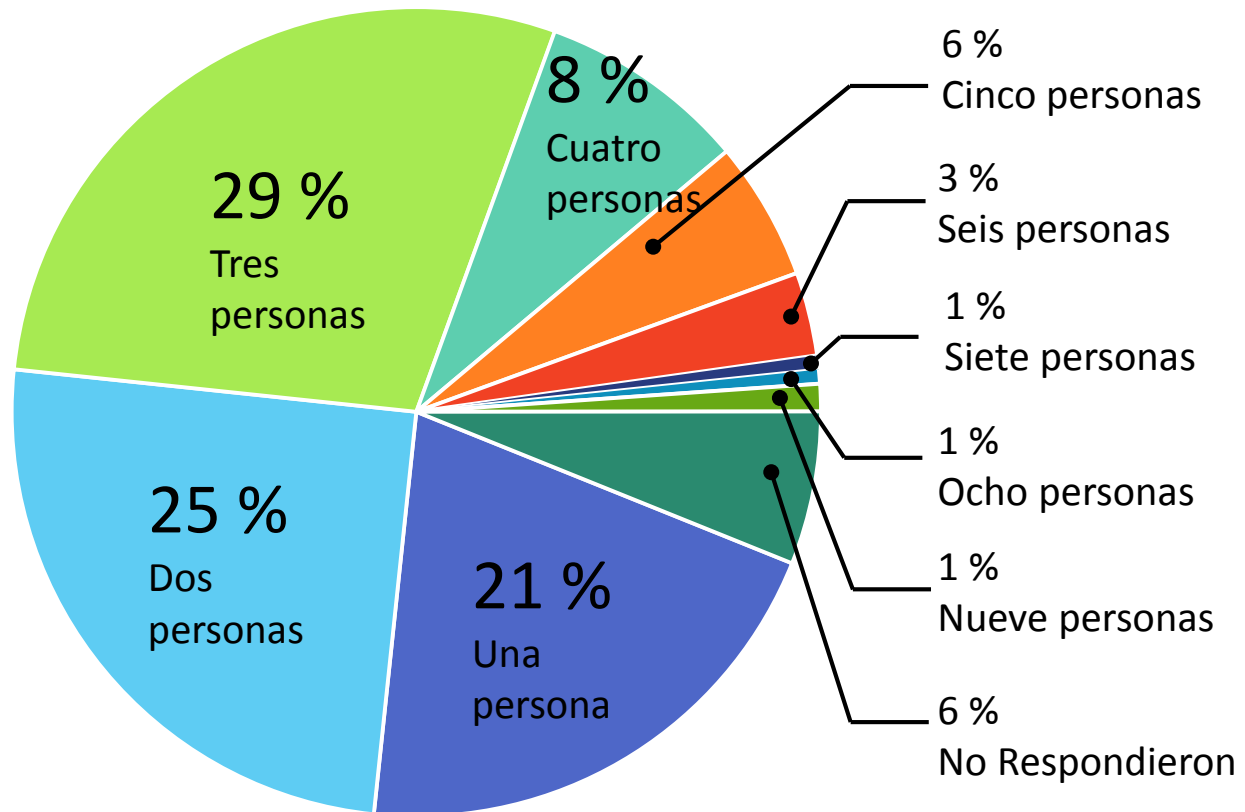
- Primeras nuevas unidades completadas

RESULTADOS DE LA ENCUESTA

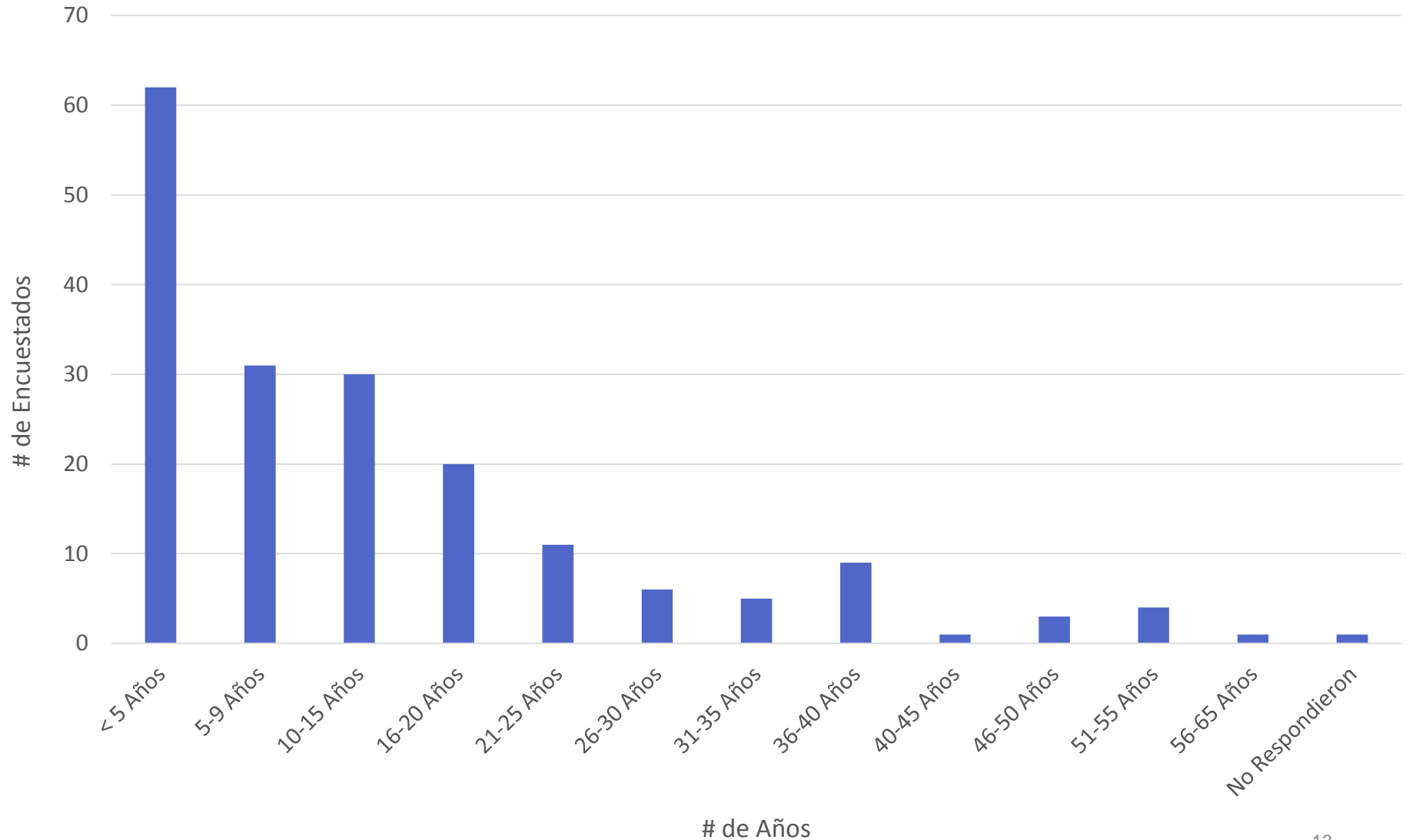


- Alcance inicial de **enero a abril de 2018**
- Encuestas realizadas a través de tocar puertas , asistencia en pequeños grupos de residentes, y grandes eventos de la comunidad
- **Mas de 200** respuestas de la encuesta hasta la fecha

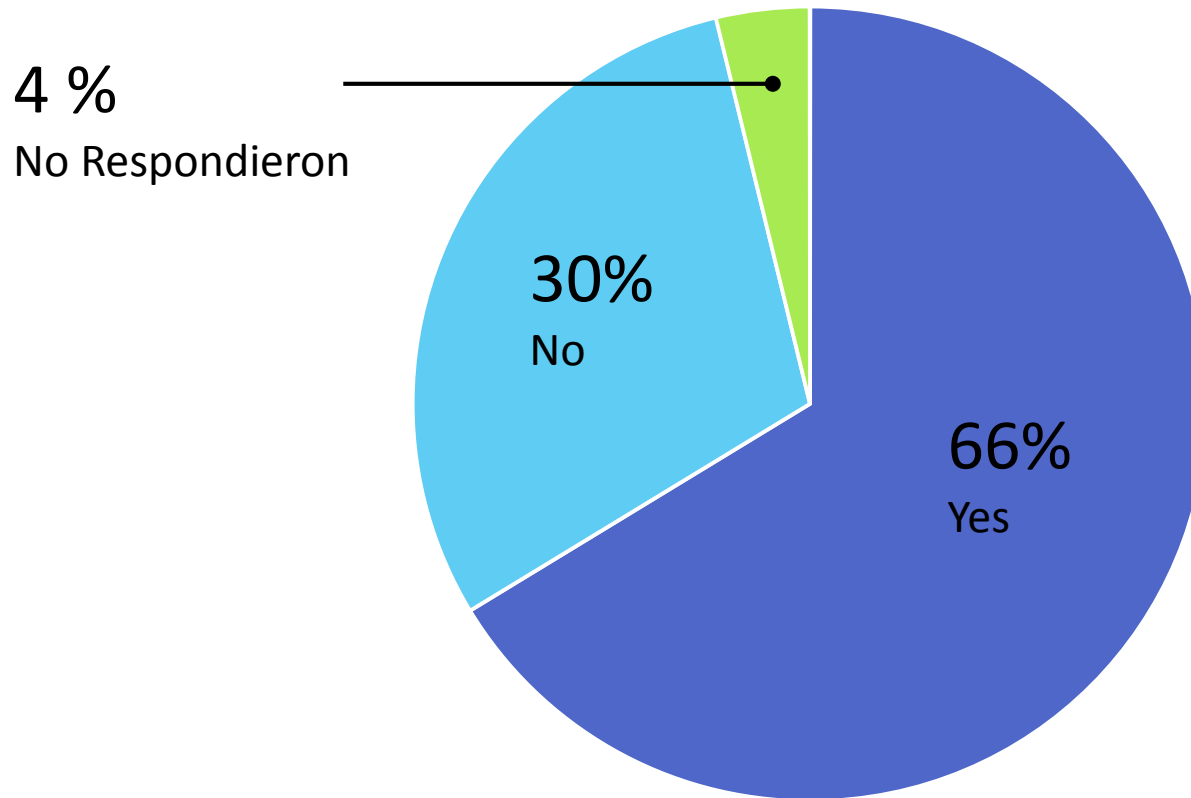
TAMAÑO DEL HOGAR



AÑOS VIVIENDO EN APARTAMENTOS MILDRED C. HAILEY



CONOCIMIENTO SOBRE RENOVACION



PENSAMIENTOS INICIALES SOBRE LA RENOVACION

¿Cómo va a afectar esto a la gran comunidad de Hailey?

Siempre que beneficie a los inquilinos.

Muy emocionado, pero un poco preocupado por el proceso.

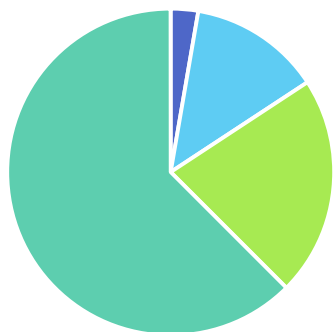
¿Deberíamos preocuparnos por mudarnos lejos?

Buena idea. Todos deben ser atendidos, nadie desplazado.

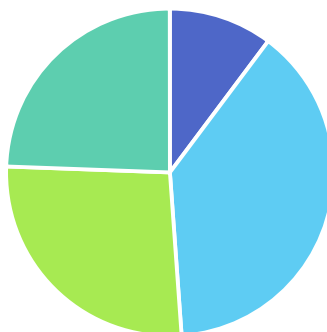
No estoy feliz de tener que moverme.

¡Bueno! Estos edificios son viejos.

PREOCUPACIONES DE LA SALUD DE LOS RESIDENTES



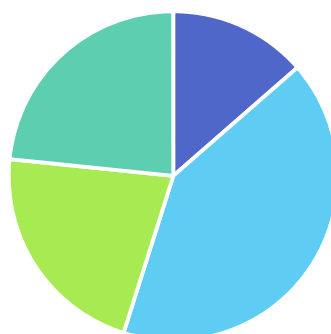
SEGURIDAD



OBESIDAD/DIABETES



ASMA



SALUD MENTAL



OTRAS PREOCUPACIONES DE SALUD

Una clínica de salud sería útil.

Problemas sanitarios + tuberías.

Chinches, cucarachas y plagas.

Necesitamos acceso a un gimnasio.

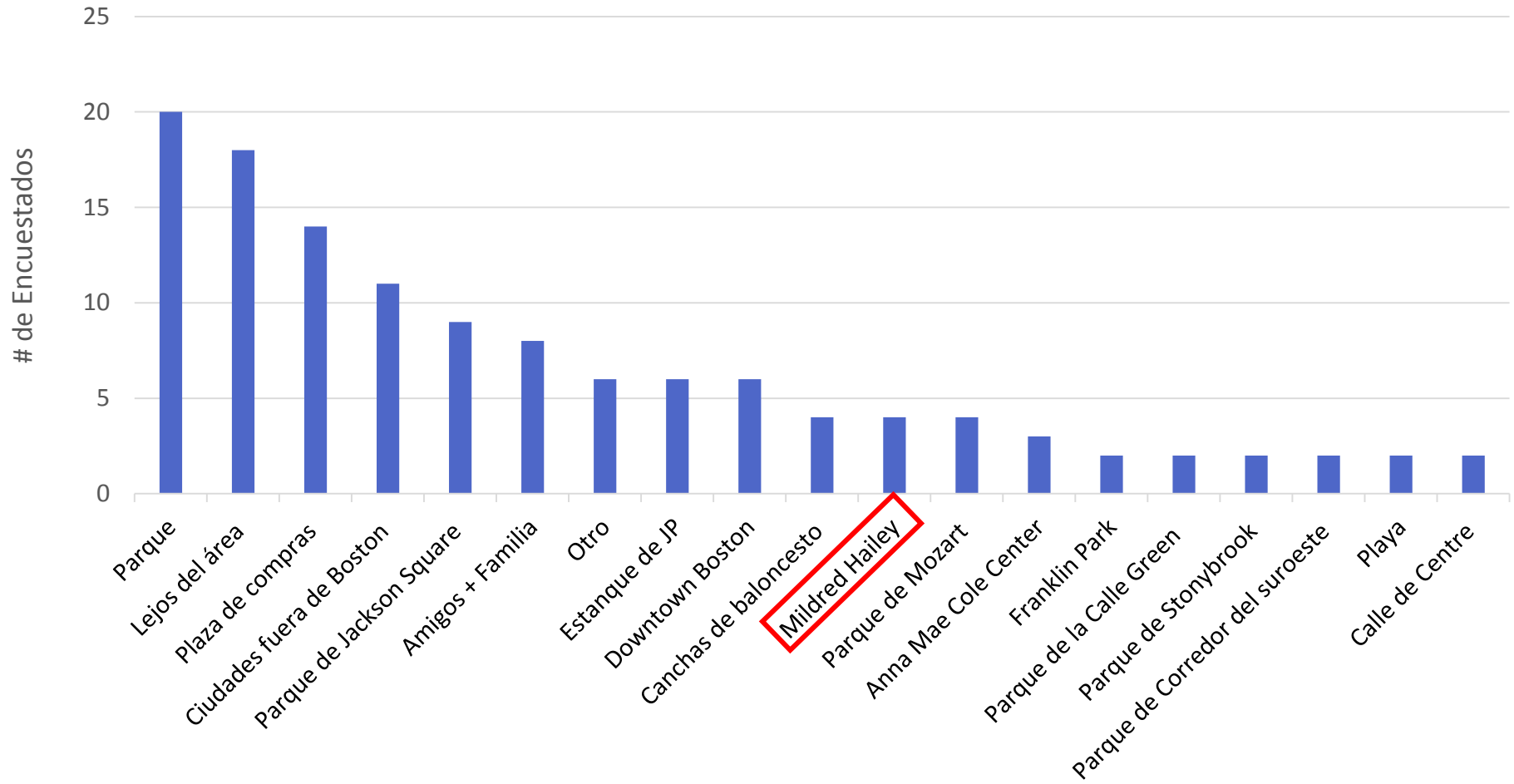
La pérdida de servicios de la familia [de Boston].

Accesibilidad.

Los alimentos y el acceso a la educación.

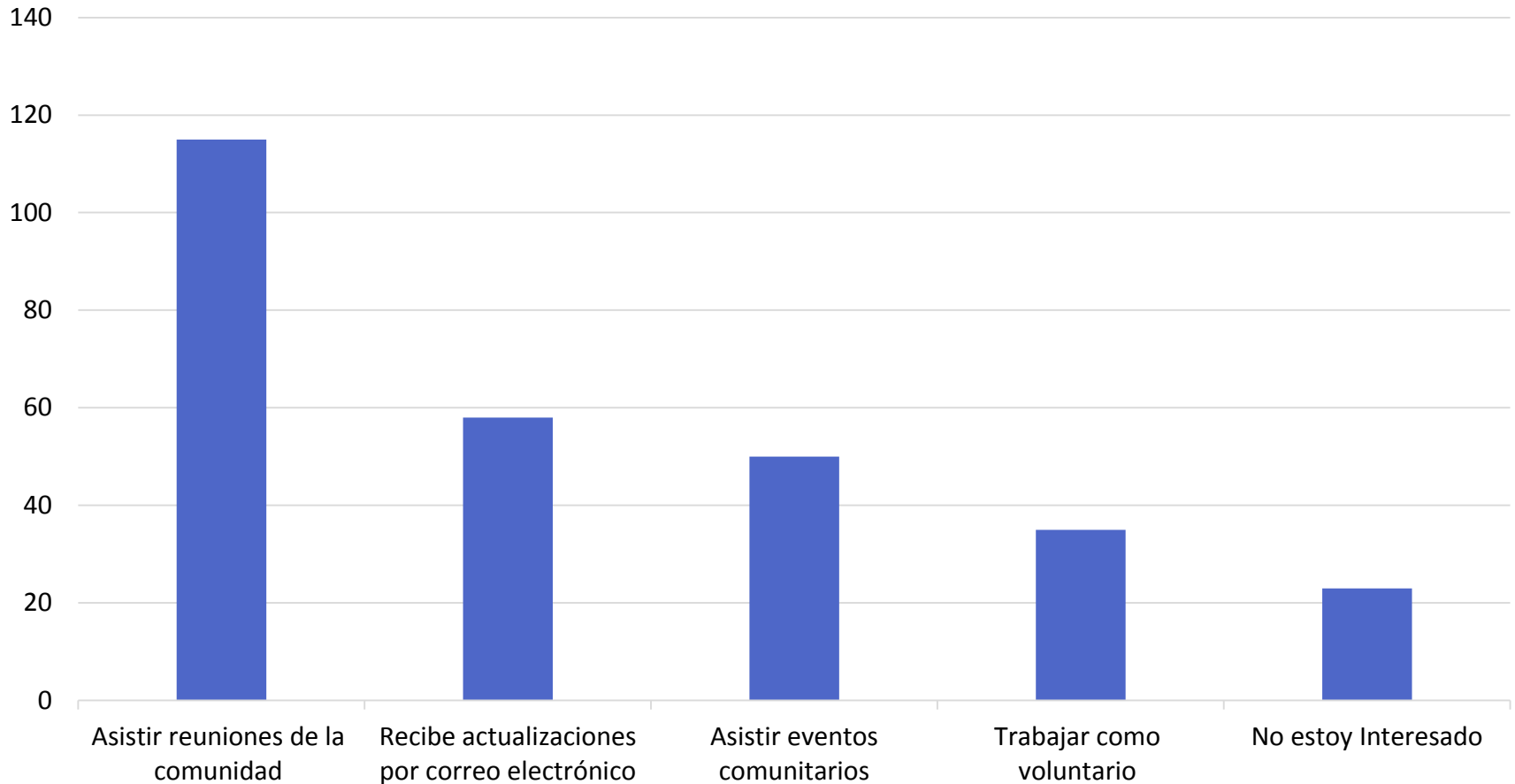
Alta presión sanguínea.

TIEMPO PASADO FUERA DEL APARTAMENTO



**Note: Some respondents indicated more than one answer*

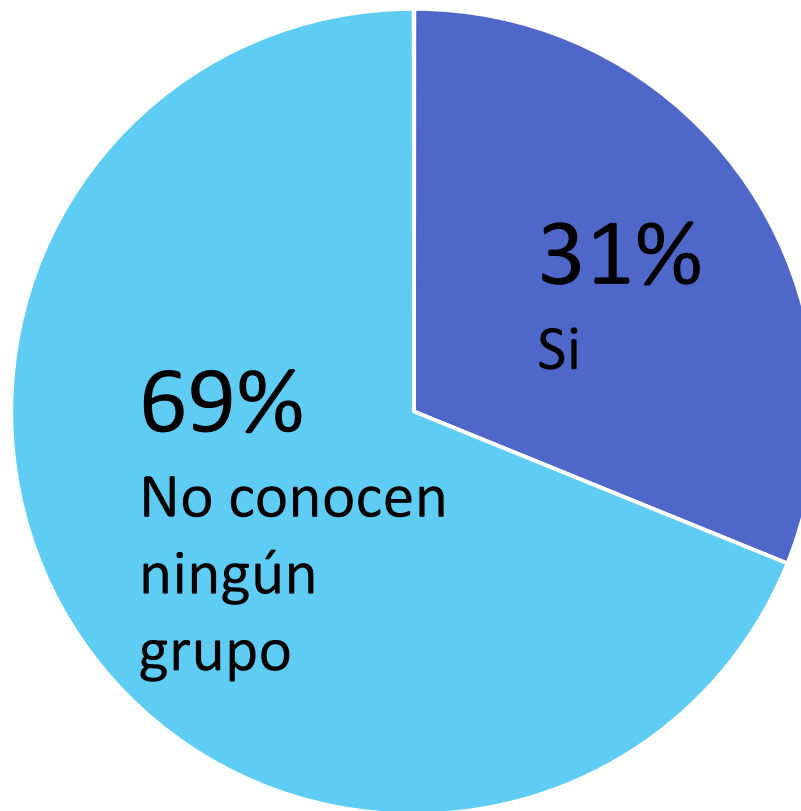
¿CÓMO QUIEREN PARTICIPAR LOS RESIDENTES?



**Note: Some respondents indicated more than one answer*

GRUPOS DE RESIDENTES CONOCIDOS

% QUE SABE DE UN
GRUPO DE
RESIDENTES



47 RESIDENTES
CONOCEN SOBRE 1
GRUPO

7 RESIDENTES
CONOCEN SOBRE 2
GRUPOS

2 RESIDENTES
CONOCEN SOBRE 3
GRUPOS

1 RESIDENTE
CONOCE SOBRE 5
GRUPOS

¿QUÉ EN MILDRED C. HAILEY TE HACE ORGULLOSO O TE DA ESPERANZA?

Hay familia en todas partes.

Vecinos en mi edificio se tratan como familia

Hay buenas personas que viven aquí. Hay mucha historia. La mayoría necesita mejorar.

A pesar de las preocupaciones de seguridad, la comunidad se mantiene unida.

La ubicación es excelente. La seguridad está mejorando.

Las personas que trabajan aquí. Intentan ayudar de cualquier manera.

Emocionado por los edificios nuevos para que la gente pueda disfrutar de espacios abiertos limpios y edificios más limpios.

Es bueno para vivir, pero me gustaría que fuera mejor.

PREGUNTAS PARA LOS GRUPO

- 1) En qué eventos o programas participas en e Centro Anna Mae Cole?
¿Cómo puede el AMC servir mejor a la comunidad?
- 2) En la encuesta, varios residentes respondieron que pasan tiempo fuera del área cuando quieren salir. ¿Hay ideas para mejorar esto?
¿Qué te mantendría en el sitio?
- 3) El desarrollo agregará nuevos apartamentos para personas con una variedad de ingresos. ¿Qué piensas acerca de agregar una vivienda con precio de mercado aquí?
- 4) La mayoría de los residentes no saben que hay muchos grupos de residentes y proveedores de recursos en Mildred Hailey. ¿Cuál sería una buena forma de aprender sobre los recursos existentes? ¿Qué grupos te gustaría tener en tu radar?

PRÓXIMOS PASOS: ALCANCE DE LA COMUNIDAD

- **Reunion de la comunidad:** Próxima reunión planeada para junio a presentar borradores del plan maestro
- **Preguntas?**
 - email: info@haileyapartments.com
 - visita: <http://haileyapartments.wordpress.com/>
 - llama: (617) 989-9317

GRACIAS!